

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

#### USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 1 PR 021

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 8 83	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 8 83	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	021
3.11. CHIP	AAA0030MARJ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	175,9
Frente (ml)	3,3	Área ocupada (m2)	175,9
Fondo (ml)	18,9	Área libre (m2)	0,0

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 9 25	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01191358
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	538811000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

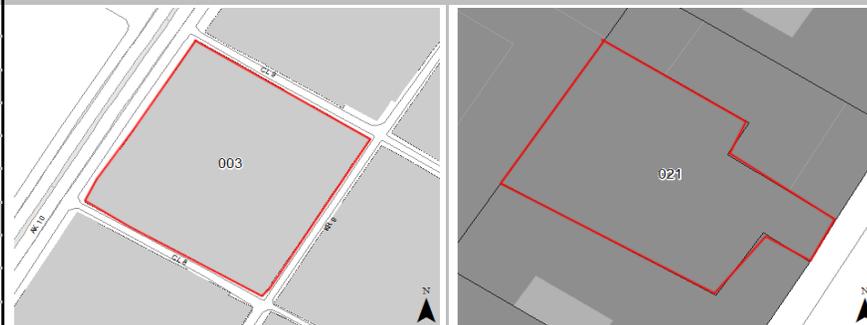
#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 019 y 020

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106003021	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	021

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Hernando Martínez Marquez	Hernando Martínez
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	19497095	19497095
13.4. Dirección	No documentado	KR 9 8 83
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3106293567
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Unidad arquitectónica de dos pisos, paramentada en un predio esquinero y dividido en tres unidades prediales con tipología de patio central. El predio identificado como 003106003021, medianero a raíz de la división predial, posee un frente de 3.32 m y fondo de 18.9 m, logrando una proporción de 1 a 5.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. Su uso actual es comercial. Se accede a la edificación por un único vano que también funciona como zaguán, este entrega a un espacio lineal y a un patio a doble altura cubierto con una escalera. La fachada consta de un cuerpo paramentado diferenciado por cornisa de entrepiso, vanos con énfasis en la verticalidad, cornisa en la parte superior y remata en alero. El 1° piso consta de 1 vano de acceso; el 2° piso consta de 1 vano puertaventana con balcón tribuna con sobre marco en ladrillo. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta inclinada a 2 aguas con estructura en madera. Los materiales de los muros son en adobe, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en nivel superior y carpintería metálica en fachada en puerta de acceso. Las adiciones volumétricas como la escalera son en concreto con cerámica al igual que el piso.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en una de las primeras manzanas establecidas durante el periodo Colonial cercanas a la plaza de Bolívar. El inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda y, en la actualidad, es comercio. Su primer propietario se desconoce y ahora es propiedad de Hernando Martínez Márquez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. La edificación conforma unidad arquitectónica con los predios 003106003019 y 003106003020. A consecuencia de la división predial en tres partes para la adecuación de locales comerciales, se evidencian algunas modificaciones en fachada y en su interior. Se accede a la edificación por el único vano que da hacia la calle en primer piso y que también funciona como zaguán que entrega al único espacio y al patio. Parte de lo que fue el patio, se usó para construir una escalera que comunica el nivel superior. El archivo documental registra un proyecto de subdivisión dirigido al Instituto Distrital de patrimonio del año 2007, además de unas modificaciones interiores las cuales incluyen la demolición de muros originales para la adaptación de nuevos usos, se desconoce la aprobación de estas intervenciones.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003021	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

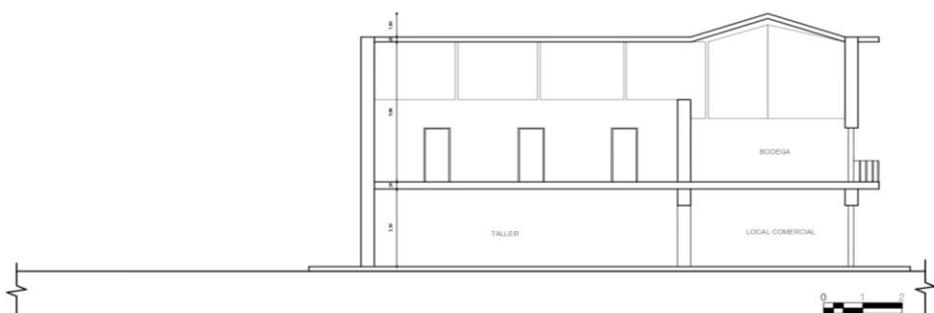
Fecha: 2018

Código de identificación

003106003021

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor Histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX. De difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico por sus modificaciones debido a la subdivisión predial. Hace parte de las primeras edificaciones republicanas de mayor altura. Su valor está referido a caracterizar la época del periodo Republicano.

**Valor Estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral en su interior debido a la división predial, sin embargo, este inmueble conforma un conjunto homogéneo en altura sobre la carrera 9, que consolidan la escena urbana con características ornamentales representativas del periodo Republicano en fachada como: balcones tribuna y sobre marcos en vanos de acceso enfatizando la verticalidad de los elementos, la ornamentación en forja que acompañan a los balcones tribuna y las cornisas de remate con alero entablado. Su emplazamiento pese a las adiciones volumétricas, evidencian la tipología de patio central inserta en una manzana proveniente del periodo Colonial. También es evidencia del sistema constructivo tradicional en adobe, teja de barro y carpintería en madera.

**Valor Simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en las primeras décadas del siglo XX. También representa el sector del oficio de confección y venta de ropa y accesorios militares.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003021	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.